

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Маклакова, д.34

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	330 988,30	х	330 988,30	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	211,20	14 520,04	211,20	14 520,04	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		14 634,37		14 634,37	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	353,60	3 258,22	353,60	3 258,22	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		49 734,04		49 734,04	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		61 738,74		61 738,74	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 633,50	77 630,75		77 630,75	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	м	48,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления						
	Смена отдельных участков (до 2м)стальных трубопроводов (м/камера под.2)	м	12,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, светильников, выключателей	шт	13,00				
	Прочистка ливневой канализации и дренажа	м	34,00				
	Локальный ремонт кровли (кв.26)	м2	20,00				
	Окраска входных групп						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.24,1,5,8)	м	34,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м)стальных трубопроводов	м	3,00				
	Замена запорной арматуры						
	Замена канализационных трубопроводов	м	12,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Обслуживание вентиляции	х		51 448,95		51 448,95	
1.9	Банковские расходы	х		2 858,31		2 858,31	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		5 598,73		5 598,73	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		38 872,54		38 872,54	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 943,62		1 943,62	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	330 988,30	х	330 988,30	